

MAID SERVICE SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	VIA BERTHOLLET 22 - 10122 TORINO (TO)
Codice Fiscale	11369560013
Numero Rea	TO 000001208521
P.I.	11369560013
Capitale Sociale Euro	1.181 i.v.
Forma giuridica	Societa' a responsabilita' limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	812100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	268.417	233.711
II - Immobilizzazioni materiali	11.198	9.645
Totale immobilizzazioni (B)	279.615	243.356
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	38.000	10.000
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.251	166.985
Totale crediti	178.251	166.985
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	129	129
IV - Disponibilità liquide	8.206	1.018
Totale attivo circolante (C)	224.586	178.132
D) Ratei e risconti	2.267	1.950
Totale attivo	506.468	423.438
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.181	1.181
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	198.456	198.456
IV - Riserva legale	1.955	1.955
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(122.147)	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(55.696)	(122.147)
Totale patrimonio netto	23.749	79.445
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	24.559	14.078
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	363.361	216.320
esigibili oltre l'esercizio successivo	73.237	48.237
Totale debiti	436.598	264.557
E) Ratei e risconti	21.562	65.358
Totale passivo	506.468	423.438

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	418.904	499.183
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	34.796	50.422
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.544	15.711
altri	119.565	13.911
Totale altri ricavi e proventi	124.109	29.622
Totale valore della produzione	577.809	579.227
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	79.508	27.723
7) per servizi	248.848	394.218
8) per godimento di beni di terzi	7.629	13.848
9) per il personale		
a) salari e stipendi	173.584	162.544
b) oneri sociali	51.679	50.285
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.448	9.131
c) trattamento di fine rapporto	12.448	9.079
e) altri costi	0	52
Totale costi per il personale	237.711	221.960
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	3.347	66.932
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	90	63.436
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.257	3.496
Totale ammortamenti e svalutazioni	3.347	66.932
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(28.000)	(7.086)
14) oneri diversi di gestione	81.757	16.275
Totale costi della produzione	630.800	733.870
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(52.991)	(154.643)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.705	1.804
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.705	1.804
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.705)	(1.804)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(55.696)	(156.447)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	1.559
imposte differite e anticipate	0	(35.859)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	(34.300)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(55.696)	(122.147)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio al 31/12/2020 rassegna un risultato di esercizio pari ad Euro (55.696), ed è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

Il bilancio di esercizio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati i limiti previsti dall'art. 2435-bis, c. c.:

- lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro. Il passaggio dai saldi di conto, espressi in centesimi di euro, ai saldi di bilancio, espressi in unità di euro, è avvenuto mediante arrotondamento per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento CE;
- i dati della nota integrativa sono espressi in migliaia di euro.

ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di facility management nel settore degli affitti immobiliare a breve termine (b&b). Durante l'esercizio l'attività non ha avuto un andamento regolare a causa dell'infezione da SARS Covid-19 per ciò La Società con un piccolo investimento pari ad Euro 3.562 si è provvista di macchine sanificatrici a frammentazione molecolare, ed ha effettuato nei mesi di chiusura lockdown ed in quelli successivi dell'attività di sanificazione verso terzi, in ogni città di propria competenza come Torino (euro 30.387), Milano (euro 15.769), Roma (3.722) Firenze (1.708). Contro un fatturato relativo all'attività di Pulizia e facility amangement pari ad euro 367.318.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Le prospettive economiche mondiali per il 2020 sono state gravemente compromesse dalla rapida diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ufficialmente riconosciuta quale «pandemia», in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti, in data 11 marzo 2020 dall'Organizzazione mondiale della sanità.

L'intero sistema economico globale è di conseguenza stato compromesso dalle prolungate misure restrittive necessarie ad arginare l'emergenza epidemiologica quali ad esempio l'interruzione di buona parte delle attività produttive, le limitazioni nel commercio e nella mobilità delle persone.

A livello nazionale, i dati Istat hanno evidenziato una diminuzione del Pil pari all'8,9%; dal lato della domanda interna si registra, in termini di volume, un calo del 9,1% degli investimenti fissi lordi e del 7,8% dei consumi finali nazionali. Per quel che riguarda i flussi con l'estero, le esportazioni di beni e servizi sono scese del 13,8% e le importazioni del 12,6%.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della;

- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

Qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite informazioni complementari ritenute allo scopo necessarie.

In relazione al presente bilancio si ritiene applicabile la deroga alla prospettiva della continuità aziendale in applicazione dei paragrafi 21 e 22 dell'Oic 11 non essendone ricorsi i presupposti nel bilancio precedente.

Come previsto dal comma 2 dell'articolo 38-quater, è possibile applicare la deroga poiché

nel bilancio chiuso al 31/12/2020, la Società si è avvalsa della deroga prevista dall'articolo 7, comma 2, della legge 40/2020 perché esisteva la continuità.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2020 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC. Le disposizioni introdotte dai commi 7-bis a 7-quinquies dell'articolo 60 della Legge n. 126 del 13 ottobre 2020 di conversione con modificazioni del cosiddetto Decreto Agosto (DI n. 104/2020) prevedono la facoltà di deroga a quanto disposto dal Codice civile nell'articolo 2426, primo comma, n. 2 in materia di ammortamento annuo delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo.

Per far fronte alla crisi economica connessa alla pandemia da Covid-19 e per consentire alle imprese di mitigare l'effetto delle perdite sui bilanci 2020, accedendo al credito senza vedersi negare tale possibilità dagli istituti di credito, è stata introdotta la suddetta norma in base alla quale le imprese possono sospendere in tutto o in parte l'imputazione al conto economico della quota di ammortamento, relativa alle immobilizzazioni materiali e immateriali. Nello specifico, l'articolo 60, commi 7-bis, 7-ter, 7-quater e 7-quinquies della Legge n. 126 (inserito in sede di conversione del DI Agosto) dispone che ai soggetti che non adottano i principi contabili internazionali (soggetti No IAS), con esercizio sociale coincidente con l'anno solare, sia data la possibilità di non imputare totalmente o parzialmente le quote di ammortamento di competenza dell'anno 2020, mantenendo il loro valore di iscrizione, così come risultante dall'ultimo bilancio annuale regolarmente approvato. La quota di ammortamento è stata imputata al Conto economico relativo all'esercizio in chiusura in misura ridotta (pari al 30% dell'ammortamento ordinario) rispetto all'utilizzazione ordinaria degli anni pregressi e con lo stesso criterio sono differite le quote successive, estendendo nel tempo il piano di ammortamento originario delle immobilizzazioni in oggetto.

La scelta dell'utilizzo della deroga è stata dettata dal periodo di chiusura dello stabilimento produttivo, che ha comportato una sospensione nell'utilizzo degli impianti e di tutto l'apparato produttivo, nonché di una riduzione degli ordinativi dei clienti, anche successivamente alla ripresa dell'attività produttiva.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Il totale delle immobilizzazioni è aumentato del 14% rispetto all'anno precedente passando da euro 243.344 a euro 276.409.

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	317.330	15.014	332.344
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.619	5.170	88.789
Valore di bilancio	233.711	9.645	243.356
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	34.796	4.611	39.407
Ammortamento dell'esercizio	90	3.256	3.346
Totale variazioni	34.706	1.355	36.061
Valore di fine esercizio			
Costo	352.126	19.625	371.751
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	83.709	8.426	92.135
Valore di bilancio	268.417	11.198	279.615

C) ATTIVO CIRCOLANTE

I) RIMANENZE

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materiale di consumo	38.000	10.000	28.000
Totale	38.000	10.000	28.000

II) CREDITI

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Crediti v/clienti	105.090	91.307	13.783
Crediti tributari	54.249	20.636	33.613
Crediti v(istituti prev.li	95	-	95
Altri crediti	18.817	5.013	13.804
Totale	178.251	116.956	61.295

III) ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Titoli non immobilizzati	129	-	129
Totale	129	-	129

IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Depositi bancari	4.589	760	3.829
Cassa	3.618	258	3.306
Totale	8.206	1.018	7.135

C) ATTIVO CIRCOLANTE

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Attivo Circolante	224.587	178.133	46.454

D) RATEI E RISCONTI

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Risconti attivi	2.267	1.950	317
Totale	2.267	1.950	317

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.181	-	-		1.181
Riserva da soprapprezzo delle azioni	198.456	-	-		198.456
Riserva legale	1.955	-	-		1.955
Altre riserve					
Varie altre riserve	-	-	-		2
Utili (perdite) portati a nuovo	0	(122.147)	-		(122.147)
Utile (perdita) dell'esercizio	(122.147)	66.451	(55.696)	(55.696)	(55.696)
Totale patrimonio netto	79.445	(55.696)	(55.696)	(55.696)	23.749

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
ALTRE RISERVE	2
Totale	2

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.181	CAPITALE	.B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	198.456	CAPITALE	B,C
Riserva legale	1.955	CAPITALE	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	2		
Utili portati a nuovo	(122.147)	RISULTATO D'ESERCIZIO	E
Totale	79.445		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
ALTRE RISERVE	2	A,B
Totale	2	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Fondo TFR	24.559	14.078	10.481

D) DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

I debiti espressi originariamente in valuta estera, iscritti in base ai cambi in vigore alla data in cui sono sorti, sono allineati ai cambi correnti alla chiusura del bilancio, sulla base delle rilevazioni effettuate.

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Debiti v/banche oltre 12 mesi	129.066	56.000	70.443
Debiti v/altri finanziatori	4.291	-	4.291
Debiti v/fornitori	142.122	121.487	20.635
Debiti tributari	69.936	24.943	734
Debiti v/istit. di prev.za	61.085	41.555	19.530
Altri debiti	30.098	20.572	9.526
Totale	436.598	264.557	172.041

E) RATEI E RISCONTI

	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ratei Passivi	21.562	65.358	-43.796
Totale	21.562	65.358	-43.796

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Costi della produzione

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

Valore della produzione

I Ricavi delle vendite ammontano ad Euro 418.904, l'Incremento dei lavori interni (R&S) ad Euro 34.796, i Contributi in conto esercizio ad Euro 4.544 e gl'Atri proventi e ricavi ad Euro 119.564. Il deciso incremento di quest'ultima voce è dovuto al conto Sopravvenienze attive, data la riconciliazione dei Debiti v/fornitori resasi necessaria a fine anno nell'ambito delle cosiddette scritture di assestamento e dovuta a problematiche occorse precedentemente sul sistema informatico.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico ed ammontano ad Euro 79.508 registrando un incremento pari ad Euro 51.784.

Costi per servizi

I costi per servizi ammontano a euro 248.848 e rispetto all'esercizio e sono diminuiti di Euro 145.370

Costi per godimento di beni di terzi

Tali costi ammontano a euro 7.629 ed hanno registrato un decremento pari ad Euro 6.218

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi ed ammonta ad Euro 237.711 in leggero incremento rispetto all'anno precedente per Euro 15.751.

Durante l'esercizio si è fatto ricorso a:

- cassa integrazione;

al fine di limitare gli effetti economici negativi legati alla situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

Il Valore degli ammortamenti è diminuito rispetto all'anno precedente per quanto indicato in Premessa circa il Decreto Agosto (DL n.104/2020) ed ammontano ad Euro 90

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Il Valore degli ammortamenti è diminuito rispetto all'anno precedente per quanto indicato in Premessa circa il Decreto Agosto (DL n.104/2020) ed ammontano ad Euro 3.257

Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

La variazione delle materie di consumo sono pari ad Euro 28.000; l'incremento pari ad Euro 20.914 è sostanzialmente dovuto all'aver fatto acquisti nei primi mesi dell'anno 2020 e causa COVID non averli utilizzati nei mesi successivi.

Oneri diversi di gestione

La voce ammonta ad Euro 81.752. Il deciso incremento è dovuto al conto Sopravvenienze passive data la riconciliazione dei Crediti v/Clienti resasi necessaria a fine anno nell'ambito delle cosiddette scritture di assestamento e dovuta a problematiche occorse precedentemente sul sistema informatico.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa nessuna operazione con le stesse.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informative richieste dal DL 18/10/12, n.179 all'art. 25 in merito ai Costi di Ricerca e Sviluppo, si specifica che la Società, start up innovativa, iscritta nel Registro speciale depositato presso la Camera di Commercio di Torino ha sostenuto le seguenti spese:

- Spese di Sviluppo per tramite anche di servizi da consulenti esterni in relazione al processo di sviluppo ed al processo gestionale della Piattaforma per Euro 65.760.
- Spese per la Formazione 4.0 per l'innovazione di processo e sviluppo della Piattaforma per Euro 66.612

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'amministratore unico propone di approvare il bilancio 2020, con il riporto a nuovo della perdita di esercizio pari a euro (55.696).

Nota integrativa, parte finale

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Torino, 30 giugno 2021

L'amministratore unico Ludovica FUSCO

Dichiarazione di conformità del bilancio

Dichiarazione di conformità dell'atto

Il sottoscritto Giulio Pagella, ragioniere commercialista, regolarmente iscritto nella sezione A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Ivrea-Pinerolo-Torino al n. 2433, incaricato dall'Amministratore della società, dichiara ai sensi dell'articolo 31, comma 2-quinquies, L. n. 340/2000 che lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa in formato XBRL, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Torino, 30giugno 2021

Dichiarazione inerente l'imposta di bollo

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Torino - autorizzazione del Ministero delle Finanze - Direzione Generale delle Entrate per il Piemonte - n. 9/2000 del 26/09/2000.

Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi degli articoli 38 e 47 del DPR 445/2000, che si trasmette ad uso Registro Imprese.